

Số: 718/TB - THADS

TP. Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO (lầu đầu)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 80A/2023/QĐST – DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131 - 2291/TB – KH ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Hoa, trú tại: ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ theo Bản án tại: Hẻm số 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có diện tích 302,80 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 312956, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết ngày 24/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 364.571.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng**, tiền đặt trước: **54.685.650 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút, ngày 27/9/2024 (thứ 5);**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (**Số điện thoại: 0276.3811078**)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*luc*  
**Lê Thị Thu Thảo**